

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Trục trung tâm đô thị phía Bắc khu công nghiệp Minh Quang, đoạn từ đường trục Bạch Sam đến đường Lê Quang Hòa (đường ĐH.32) trên địa bàn phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Thượng Hồng.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Khoản 27 điều 79 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 13/4/2026 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 634/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Mỹ Hào;

Căn cứ Quyết định số 672/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND Phường Thượng Hồng về việc Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường trục trung tâm đô thị phía Bắc khu công nghiệp Minh Quang, đoạn từ đường trục Bạch Sam đến đường Lê Quang Hòa (đường ĐH.32);

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 26/06/2026 của UBND Phường Thượng Hồng về việc Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đường trục trung tâm đô thị phía Bắc khu công nghiệp Minh Quang, đoạn từ đường trục Bạch Sam đến đường Lê Quang Hòa (đường ĐH.32);

Căn cứ Kế hoạch số 247/KH-UBND ngày 04/9/2026 của UBND phường Thượng Hồng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng Đường trục trung tâm đô thị phía Bắc khu công nghiệp Minh Quang trên địa bàn phường Thượng Hồng.

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường tại tờ trình số 55/TTr-BQLDA ngày 15/10/2026.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kính trình UBND phường Thượng Hồng ban hành thông báo thu hồi 50.999,8 m² đất (Bằng chữ: Năm

mười nghìn, chín trăm chín mươi chín phẩy tám mét vuông) đất thuộc UBND phường Thượng Hồng, cụ thể:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của 113 hộ gia đình, cá nhân tại các tổ dân phố: Ngô Hạ, Hoàng Diệu, Chinh Bùi là 32.944,2 m²;

- Đất trồng cây hàng năm khác (BHK) của 02 hộ gia đình là 285,2 m²;

- Đất sản xuất kinh doanh của 01 tổ chức (SKC) là: 11.943,3 m²;

- Diện tích đất công, công ích do UBND phường quản lý là 5.827,1 m².

Bao gồm: đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là 625,6 m²; đất giao thông (DGT) là 3.364,5 m²; đất thủy lợi (DTL) là 1.131,4 m²; đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD) là 8,9 m²; đất sông ngòi (SON) là 696,7 m².

- Vị trí thu hồi đất: tại các thửa đất thuộc các tờ bản đồ bản đồ địa chính số 16; 17; 18; 44; 79; 80; 99; 100 tỷ lệ 1/2000 tại phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên theo trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 02 lập ngày 01/06/2026.

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

Vậy phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường kính đề nghị UBND phường Thượng Hồng xem xét phê duyệt./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT



Đào Quang Huỳnh